

U Splitu, 22. ožujka 2024. godine

Naš znak: 2032

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-156/2012

**Stečajni i razlučni vjerovnik:** **LOGISTIKA STINICE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, OIB: 95686056214, zastupano po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F

**Stečajni dužnik:** **DALMA d.d.** u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853

## PODNEŠAK STEČAJNOG i RAZLUČNOG VJEROVNICA LOGISTIKA STINICE d.o.o.

Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Dana 31. siječnja 2024. godine naslovljeni sud donio je zaključke kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovaraju primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to pod sljedećim poslovnim brojevima:

- St-156/2023-397 - kojim je određena skupna prodaja nekretnina u k.o. Split, zk.č.br. 6089/2, zk.č.br. 6089/3 i zk.č.br. 6089/15;
- St-156/2023-398 – kojim je određena samostalna i pojedinačna prodaja nekretnina u k.o. Split, zk.č.br. 6089/1, zk.č.br. 6089/10, zk.č.br. 6089/11 i zk.č.br. 6089/14;
- St-156/2012-400 - kojim je određena samostalna prodaja nekretnina u k.o. Kamen, zk.č.br. 135/4, suvlasnički dio E-12 i E-1;

Nastavno na navedene zaključke naslovljeni sud je Financijskoj agenciji uputio zahtjeve za prodaju predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Potom i nakon što je stečajni dužnik izvršio uplatu predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe Financijska agencija donijela je 7 odvojenih Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- 1) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-44, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/2, 6089/3, 6089/15 sve k.o. Split
- 2) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-45, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/1, k.o. Split
- 3) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-46, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/10, k.o. Split
- 4) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-47, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/11, k.o. Split
- 5) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-48, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/14, k.o. Split
- 6) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-49, u odnosu na nekretnine kat. čest. 135/4 – (E-12), k.o. Kamen
- 7) Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-50, u odnosu na nekretnine kat. čest. 135/4 – (E-1) k.o. Kamen

**DOKAZ:** Gore citirani Pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Naprijed navedenim Pozivima za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određeno je kako se ponude u odnosu na sve nekretnine prikupljaju u razdoblju od 17. travnja 2024. godine do 02. svibnja 2024. godine kada elektronička javna dražba završava s time da prikupljanje ponuda po svakom od navedenih poziva započinje i završava u različiti sat.

Međutim, odlukom Predsjednika Republike Hrvatske o raspisivanju izbora za zastupnike u Hrvatski sabor, Klasa: 012-02/24-01/01, Urbroj: 71-10-01/1-24-1 od 15. ožujka 2024. godine određeno je kako će se izbori na biračkim mjestima u Republici Hrvatskoj provesti 17. travnja 2024. godine dok je prema članku 5. stavku 3. Zakona o izborima zastupnika u Hrvatski sabor regulirano kako je dan provedbe izbora neradni dan.

Iz navedene odluke i citirane zakonske odredbe proizlazi kako će 17. travnja 2024. godine biti neradni dan a što što će se reflektirati i na postupak elektroničke javne dražbe predmetnih nekretnina.

Naime, u navedenom postupku elektroničke javne dražbe kao prvi dan prikupljanja ponuda određen je 17. travnja 2024. godine, slijedom čega bi prema sadašnjem sadržaju Poziva na sudjelovanje prikupljanje ponuda trajalo 9 (devet) radnih

dana dok je člankom 102. stavkom 3. Ovršnog zakona te člankom 17. stavkom 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano kako se ponude prikupljaju 10 (deset) radnih dana. Pri tome treba istaknuti i kako je člankom 2. stavak 1. točkom 8. citiranog Pravilnika propisano kako se radnim danom smatra radni dan suda.

Zbog navedenoga postavlja se pitanje legalnosti postupka elektroničke javne dražbe ako se provede prema sadržaju trenutnih poziva za sudjelovanje a što otvara prostor i mogućnost da se prodaja iz tog razloga i pobija.

Upravo iz navedenih razloga, punomoćnik stečajnog i razlučnog vjerovnika uputio je FINI-i upit radi pojašnjenja navedene problematike te je službeni odgovor glasio:

*„sve dražbe u kojima se prikupljanje ponuda održava i na dan 17.4. 2024. godine biti će produljene za jedan radni dan kako bi prikupljanje ponuda trajalo 10 radnih dana sukladno čl. 102. Ovršnog zakona. O produljenju i novom datumu završetka prikupljanja ponuda korisnici će biti obavješteni putem mrežnih stranica Fine.“*

**DOKAZ:** Upit i odgovor na upit od 20. ožujka 2024. godine

Iako iz navedenog odgovara FINA-e proizlazi kako će elektronička javna dražba biti produljenja za jedan dan u smislu ispunjenja formalnih pretpostavki iz citiranih odredbi koje određuju trajanje prikupljanja ponuda, treba uzeti u obzir kako je FINA u ovom postupku isključivo provedbeno tijelo koje postupna na formalan način te u najvećem broju slučajeva isključivo po uputi suda a zbog čega stečajni i razlučni vjerovnik smatra kako je potrebno da upravo sud pozove FINA-u da uskladi postupak elektroničke javne dražbe u skladu s citiranim zakonskim odredbama a sve kako bi naposljetku postupak elektroničke javne dražbe bio legalan i transparentan.

Slijedom svega navedenoga predlaže se naslovljenom sudu pozvati FINA-u da zbog novonastalih okolnosti u vidu odluke Predsjednika Republike Hrvatske o raspisivanju izbora za zastupnike u Hrvatski Sabor, uskladi trajanje razdoblja prikupljanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi predmetnih nekretnina u smislu odredbi članka 102. stavka 3. Ovršnog zakona te članka 17. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku a to na način da donese Dopunu / Ispravak citiranih Poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

LOGISTIKA STINICE d.o.o.

zastupano po: